

## 下列題目請註明題號作答！

- 一、都市更新主要是針對都市破敗地區所採取的改善與恢復的措施，主要有重建、整建與維護三種處理方式。試說明在更新過程中更新地區與更新單元的劃分應考慮哪些原則？又可透過哪些方法來提升都市更新成功的機會？(20%)
- 二、新五都改制成型後，北、中、南老舊工業區的未來發展將出現哪些議題？基於產業發展能量的提升及都市土地的有效利用原則下，可藉由哪些對策來推動老舊工業區與新五都都市計畫的結合？(20%)
- 三、不同土地使用類別間的競爭常產生不同程度的衝突，這些競用的衝突大多成爲都市發展的阻力，以設計一個能夠調節這些衝突的管理系統爲出發點，先分析這些衝突的組成內容及衝突的原因，再提出能夠調節、緩和的方法，並繪出關係圖來說明如何有效解決這些土地使用類別間的競用衝突。(20%)
- 四、問卷調查中爲提升研究測量的品質，常會進行試調，並對試調的結果進行「信度」(reliability)與「效度」(validity)的分析，以檢測問卷的可靠性和有效性。試以公共設施滿意度調查爲例，說明信度與效度的意義與分析方法，並依此提出提升信度的作法。(20%)
- 五、名詞解釋：(20%)
  1. 防災生活圈(precaution living perimeters)
  2. 智慧城市(smart city)
  3. 抵費地(cost equivalent land)
  4. 基盤設施(infrastructure)