

# 國民小學學校建築維護管理委外問題之探究

石晉方, 陳鍾雄

營建管理學系

建築與設計學院

shrj@chu.edu.tw

## 摘要

現行國民小學建築物管理維護已經有委外的趨勢，而在制度面與執行面上都不成熟的狀況下，對於建築維護管理委託由物業公司或是專業外包，學校內部應有屬於校方的規劃方向與整體考量的問題。而這些必須考慮的部份，如果沒有在委外前建構完整規劃的系統流程，一一針對學校的內部問題檢核，在學校中勢必會影響學校行政上或是人員上的困擾。也因為如此對學校在委外前的問題產生提出探究，藉此幫助校方釐清問題、減少問題產生。

關鍵字：學校建築維護管理, 學校建築, 維護管理