

BIM 未來設施管理的利器

徐聰榮, 石晉方

營建管理學系

建築與設計學院

shrj@chu.edu.tw

摘要

建築資訊模型(Building Information Modeling, 簡稱BIM)已成為在建築、機電、結構工業中新的專門用語。BIM包含了許多不同的工具及工序。與先前電腦輔助繪圖系統不同, BIM以三維模式呈現一個建築物, 並且擁有針對建築物內之所有原件參數及屬性之資料庫記憶機制。(Zyskowski & Valentine, 2009)。在一個設施的生命週期中, 花費最大的片段是在營運階段。設計及建造階段佔總支出大約15%, 周期中最長的營運階段佔了總支出的60%, 營運時期最主要的活動是維護與修繕設施。雖然這種新科技已運用於建築物之設計及建造階段。然而僅有一些團隊在探索BIM的所有不同可能性。這些在科技前緣的團體正將BIM推向原先並沒有預想的境界。BIM正迅速地變成一個建築物生命週期最長一部分--- 設施管理的有力工具, 也就是建築物之管理與維護。

關鍵字：BIM; School