

專家群體意見整合法應用於集合住宅生成之永續性評估初探

王維民, 蔡秉勳

建築與都市計畫學系

建築與規劃學院

weiming@chu.edu.tw

摘要

隨著全球永續發展觀念之推行與倡導，世界各地無不以「全球思考，地區行動」之思維，積極地分別就其居住環境特性加以研究。檢視於台灣地區集居環境之發展，因地狹人稠與高度都市化，集合住宅已成為主要之居住型態；然而，其相關因應於永續發展之落實，卻多偏向環境資源、政策擬定與室內物理環境指標之建立，而欠缺了相關於集合住宅生成（即整體規劃設計）之探討與有效引導。是以，本研究乃根據相關永續發展概念應用於集合住宅文獻之回顧整理，透過模糊德爾菲法（Fuzzy Delphi Method；FDM）所界定出集合住宅生成階段之四大構面方向（「生存永續」、「生活永續」、「生產永續」、「生態永續」）、與各構面下如「安全性」等18項影響因子，建構出評估層級架構以作為探討基礎。此外，並藉由模糊層級分析法（Fuzzy Analytic Hierarchy Process；FAHP）與相似度整合法（Similarity Aggregation Method；SAM）之操作，將規劃設計時諸多偏屬感知層面之質化認定，透過多位專家客觀量化評價所轉換成的模糊評估值加以整合；其間考量了專家專長領域與重要性程度、並聚集群體之共識，而有效地提升研究結果之客觀性與可行性！爾後，更進一步操作該層級架構中各影響構面與因子之權重值與重要性排序（如構面之「生存」(0.422) > 「生態」(0.301) > 「生活」(0.192) > 「生產」(0.085)），以能明確提供實際操作與落實發展時之重要參考依據。

關鍵字：集合住宅永續發展、模糊層級分析法、相似度整合法