

# 住宅社區永續發展之評價-以新竹三社區為例

王維民, 黃燕萍

建築與都市計畫學系

建築與規劃學院

weiming@chu.edu.tw

## 摘要

永續發展在於能夠確保人類和自然的福祉，須能將社會、經濟和環境的互動加以緊密結合，以有效提升人類集居之居住生活環境品質；在台灣，若欲探討集居環境與其之對應，住宅社區於實際發展中著實扮演著基礎建構之重要角色。思索於永續社區(Sustainable Community)的建立，乃是經過努力與創造、並彰顯出強烈的「在地特性」，而絕非直接強加植入外來經驗、並且須考慮存在其間既有的機會、內部限制條件、以及發展政策的勾勒與實踐。因此，有必要透過相關客觀評估模式之建立用以量測與評價、並進而作為整體目標邁進之有效導引。是以，本研究從相關永續發展意義探討與文獻回顧為出發；分別針對其概念於住宅社區之應用、相關社區發展之論述、與既有發展實例之瞭解掌握；配合現行相關法令政策之檢視，探討其於發展上所應考量之關鍵方向（如社會、環境、管理、空間使用．．．等）以建立起整體評價模式。而，為求具客觀性與可行性，特採模糊德爾菲法(Fuzzy Delphi Method; FDM)藉由專家學者意見與專業的整合，篩選出落實發展之重要影響因子。其間，為能有效處理存在於評價模式與影響因子間可能的相互依存關係(Interdependence)，將透過分析網路程序法(Analytic Network Process; ANP)之操作加以解決；而實證部份則選定新竹地區三個具代表性之個案進行。其研究結果將提供未來決策評估上一具客觀且可掌握的量化分析工具；另能明確地成為未來規劃與落實發展時的重要基礎導引。

關鍵字：永續住宅社區、評價模式、分析網路程序法